



LUUNJA VALLAVALITSUS

Terviseamet
kesk@terviseamet.ee

Teie 28.09.2026 nr 9.3-
1/26/1868-5

Meie 05.10.2026 nr 6-1/624-6

Detailplaneeringu esitamine korduvaks kooskõlastamiseks (Lohkva külas Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneering)

Lohkva külas on menetlemisel Aiandi tee 20 maaüksuse detailplaneering (Ruum Raamis OÜ, töö nr 026-25). Esitasime Teile kõnealuse detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt kooskõlastamiseks 06.07.2026 kirjaga nr 6-1/624-1. Terviseamet jättis 27.07.2026 kirjaga nr 6-1/624-3 detailplaneeringu kooskõlastamata. Esitasime Teile korduvaks kooskõlastamiseks detailplaneeringu planeerimisseaduse § 133 lõike 1 kohaselt 18.09.2026 nr 6-1/624-4, kuid Terviseamet jättis 28.09.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/1868-5 detailplaneeringu kooskõlastamata. Tulenevalt asjaolust, et detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine oli seotud mürateemadega, küsis Luunja Vallavalitsus eksperdi seisukoha, mille kokkuvõttes on kirjas, et nõuded on täidetud ning Terviseameti kooskõlastamata jätmine ei ole põhjendatud.

Esitame Teile kõnealuse detailplaneeringu korduvaks kooskõlastamiseks. Planeerimisseaduse § 133 lg 2 kohaselt kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks, kui seadus ei sätesta teisiti.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Enelin Alter
planeeringute nõunik

Lisad:

1. detailplaneering; 2. helirõhutasemete mõõtmised; 3. eksperdi seisukoht

Enelin Alter, enelin.alter@luunja.ee, 5865 8918